

青色申告会会員さま限定

賃貸住宅の一括借上げ・管理はお任せください

住まいづくり半世紀、賃貸管理30年以上の確かなノウハウ

パナソニックホームズ不動産のお任せ賃貸経営

大家さんのお困り事をご相談ください

管理手数料を見直したい

今の管理会社から切り替えたい

家賃滞納に困っている

など



既存物件の「一括借上げ」「管理委託」建築メーカーを問いません。

※ただし旧耐震物件(昭和56年5月31日以前に完成した建物)は管理をお受けできかねます。

〈入居中の賃貸住宅を管理。選べる2つのサービス〉

一括借上げシステム (特定賃貸借契約)

空室・家賃滞納の不安を軽減

賃料の**90%**を
お支払いいたします

年間賃料600万円の場合

一般的な一括借上(※立地・築年数・戸数により80~90%)

当社のお支払い賃料85%の場合

600万円×85%=510万円

会員さま限定一括借上

当社のお支払い賃料90%の場合

600万円×90%=540万円

年間
30万円
おトク

管理委託システム

煩わしい日常の管理・運営を代行

賃料の**3.5%**を当社に
お支払いいただきます

年間賃料600万円の場合(例)1棟6戸 各戸賃料85,000円前後

一般的な手数料

手数料5%の場合

600万円×5%=30万円(税別)
330,000円(税込)

会員さま限定手数料

当社の手数料3.5%の場合

600万円×3.5%=21万円(税別)
231,000円(税込)

年間
約10万円
おトク

マンション・アパート
管理実績 **70,559戸**

平均入居率は **97%以上の実績** 2026年3月末実績

